



SAN JOSÉ

HACIENDAS

AYUDAVENTAS

CONTENIDO

En esta sección podrá obtener una pequeña introducción de lo que le espera en San José, conozca nuestra privilegiada ubicación Y espectaculares áreas comunales.

SAN JOSÉ

UBICACIÓN

EL PROYECTO

AMENITIES

ACTIVIDAD CANADERA

ESTRUCTURACIÓN

EQUIPO

VIDA CAMPESTRE EN COMUNIDAD.

San José es un exclusivo proyecto de 60 haciendas, senderos y áreas verdes comunales, desarrolladas alrededor de la CASA PATRIMONIAL, que ofrece las ventajas de la vida de hacienda antigua en el campo, sin las complicaciones de su manejo y cerca de la ciudad.



SAN JOSÉ un lugar de encuentro y descanso, seguro, lleno de magia y misterio (Circa 1900).

UBICACIÓN



Situado en un punto estratégico entre San Pedro de Cayambe y la Parroquia de Ayora, San José se beneficia de la privacidad que su ubicación ofrece y al mismo tiempo otorga fácil accesibilidad a la ciudad reduciendo sus tiempos de traslado.





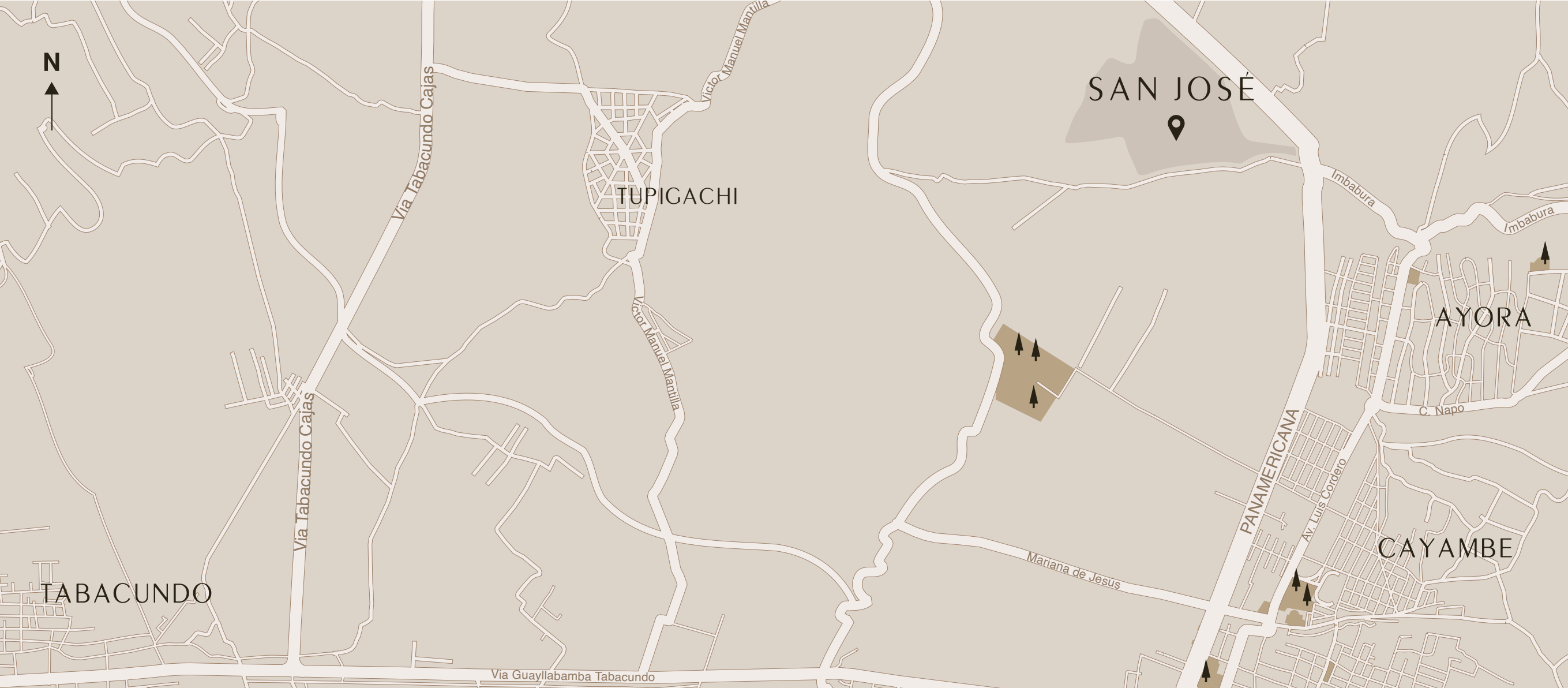
SAN JOSÉ
HACIENDAS

UN LUGAR PERFECTO PARA UN FIN DE SEMANA ALEJADO DE LAS PREOCUPACIONES DEL MUNDO MODERNO

Nos ubicamos en la parte del norte de la Provincia de PICHINCHA con una altitud de 2.830 msnm. Punto estratégico entre San Pedro de CAYAMBE y AYORA a 1:20 de Quito y a 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Tababela con acceso directo desde la vía Panamericana. Su localización estratégica permite acceso en minutos a los servicios de la ciudad. Muy cerca al paso por Cayambe de la LINEA EQUINOCCIAL.



ESCANEA EL CÓDIGO PARA
CONOCER LA UBICACIÓN
EN GOOGLE MAPS





EL PROYECTO



La original HACIENDA SAN JOSE es una productiva hacienda de 80 hectáreas, totalmente planas y absolutamente verdes. En esta maravillosa propiedad se ha conceptualizado una URBANIZACIÓN de 60 HACIENDAS, todas de 1 hectárea aprox, con generosas áreas comunales de 2.8 hectáreas, más caminerías y senderos ecológicos que alcanzan los 40.000 metros (6.5 km) de recorrido.





SAN JOSÉ
HACIENDAS

FORTALEZAS DEL PROYECTO

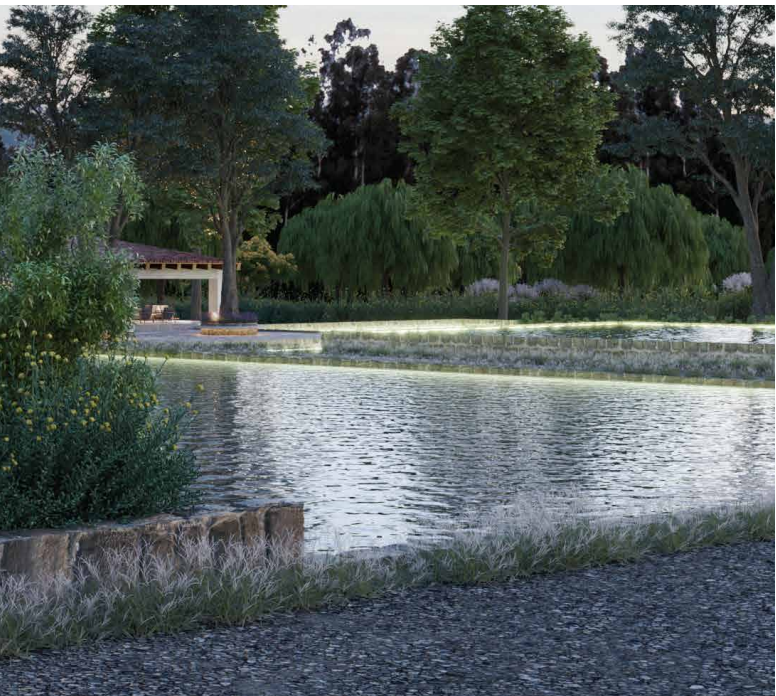


1. Excelente ubicación y acceso: a 1h20 Horas de Quito y 45 minutos del Aeropuerto
2. Regulación de ordenamiento urbano a través de ordenanza y de reglamento interno
3. Ofrece catálogo con diseños de casas para libre disposición de clientes
4. Planificado con infraestructura con los mejores estándares de calidad, pero manteniendo estilo campestre
5. Paisajismo y reforestación con especies locales
6. Generosas áreas comunales: más de 6.5 hectáreas de área verde comunal repartida entre senderos, bosque (zona de amortiguamiento hacia Panamericana) y el lote comunal recreacional



SAN JOSÉ
HACIENDAS

ESTILO DE VIDA



En Haciendas San José proponemos una gran variedad de actividades. Un fin de semana con amigos y familia puede convertirse en recuerdos y anécdotas que se guarden como memorias para toda la vida.

Estos momentos pueden encontrarse en un viaje por los senderos del lugar, cabalgata en nuestro picadero, reuniones sociales, acampar mientras observa las estrellas por la noche junto a una acogedora fogata.

VISIÓN

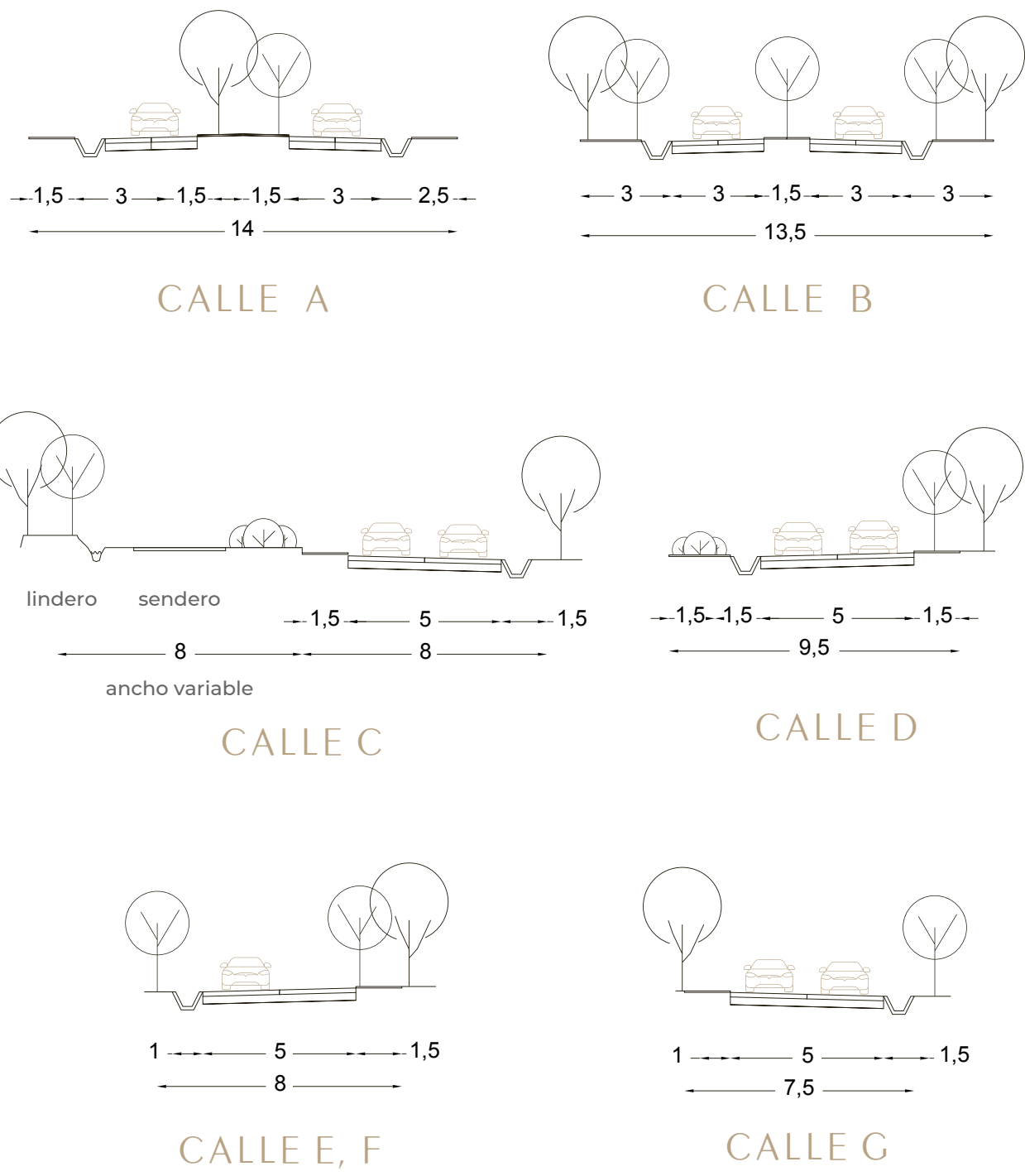
- Modernizar y volver accesible la experiencia campestre para el pleno disfrute de la familia
- Incentivar la actividad tradicional agrícola familiar en proporciones manejables
- Facilitar la vivencia de hacienda al nivel que sea un entretenimiento para la familia
- Acceso a deporte ecuestre.

ÁREAS

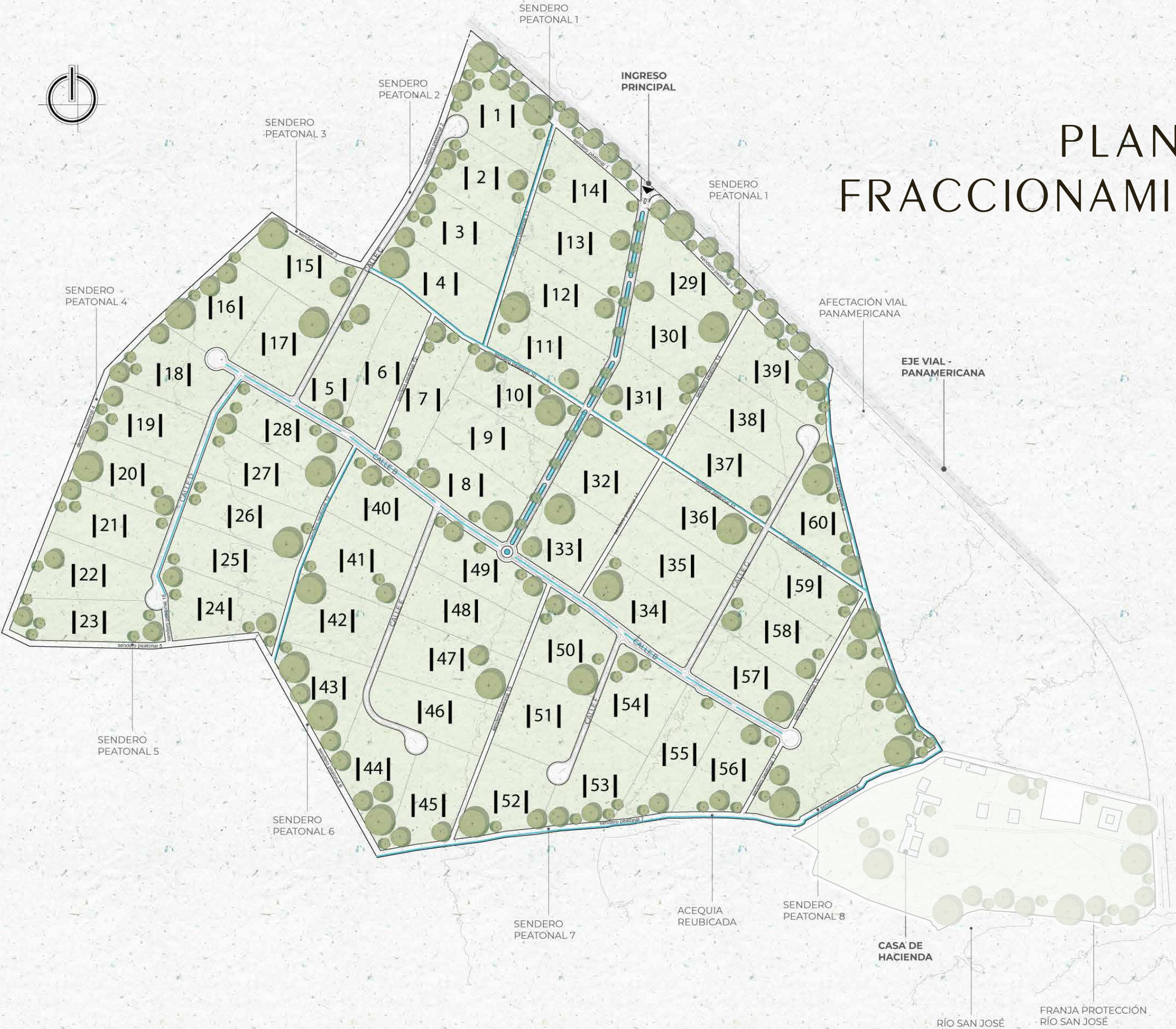
NÚMERO	ÁREA (m2)	DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)	DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)
LOTE 1	10,138.11	LOTE 21	10,057.63	LOTE 41	10,444.80
LOTE 2	10,301.75	LOTE 22	10,022.35	LOTE 42	10,649.91
LOTE 3	10,783.64	LOTE 23	10,004.04	LOTE 43	10,411.97
LOTE 4	10,906.29	LOTE 24	10,577.55	LOTE 44	10,613.31
LOTE 5	10,182.59	LOTE 25	10,038.73	LOTE 45	10,064.58
LOTE 6	10,094.66	LOTE 26	10,071.86	LOTE 46	10,007.83
LOTE 7	10,024.51	LOTE 27	10,036.88	LOTE 47	11,754.04
LOTE 8	11,014.58	LOTE 28	10,080.87	LOTE 48	10,060.78
LOTE 9	10,049.41	LOTE 29	10,107.02	LOTE 49	10,034.36
LOTE 10	10,031.64	LOTE 30	10,050.82	LOTE 50	10,325.04
LOTE 11	10,494.97	LOTE 31	10,020.82	LOTE 51	10,381.11
LOTE 12	10,147.62	LOTE 32	10,167.02	LOTE 52	10,068.62
LOTE 13	10,027.46	LOTE 33	10,144.16	LOTE 53	10,073.06
LOTE 14	10,020.55	LOTE 34	11,015.82	LOTE 54	10,063.59
LOTE 15	10,108.00	LOTE 35	11,012.83	LOTE 55	10,883.18
LOTE 16	10,163.68	LOTE 36	11,032.53	LOTE 56	10,212.00
LOTE 17	10,101.07	LOTE 37	10,182.77	LOTE 57	10,042.86
LOTE 18	10,041.28	LOTE 38	10,245.20	LOTE 58	10,038.24
LOTE 19	10,072.47	LOTE 39	10,138.63	LOTE 59	10,053.96
LOTE 20	10,044.09	LOTE 40	10,020.75	LOTE 60	10,028.07



CORTES DE VÍAS



PLANO DE
FRACCIONAMIENTO



AMENITIES



Nuestros espacios comunales han sido diseñados en relación a su estilo de vida. Elegancia, historia, paz y confort son los valores que representan y rodean a cada una de nuestras amenidades.





La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

ÁREA VERDE COMUNAL

Generosas áreas comunales: más de 6.5 hectáreas de área verde comunal repartida entre senderos, bosque (zona de amortiguamiento hacia Panamericana) y el lote comunal recreacional que cuenta con lounge campestre, picadero y espejo de agua.

- 2.8 hectáreas de área comunal para área ecuestre, picadero, lounge campestre y reservorio
- 6.5 km Senderos Ecológicos

Paisajismo y reforestación con especies locales.





La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de hacer cambios.

SENDEROS ECOLÓGICOS

No existe nada como adentrarse en la naturaleza y re-
conectarse con uno mismo, alejarse de la contami-
nación auditiva de la ciudad y respirar aire puro,
nuestros senderos son espacios perfectos para rela-
jarse con total paz y seguridad.





La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

LOUNGE CAMPESTRE

Lugar destinado al esparcimiento y diversión, un punto de encuentro donde podrá organizar eventos sociales, reuniones o un sinnúmero de actividades. Una extensión de su hogar.



ESTRUCTURACIÓN



En esta sección se podrán encontrar los lineamientos a seguir, así como especificaciones técnicas que requiere el proyecto para generar un espacio estructural, armónico y funcional en relación a la división de cada hacienda.



ESTRUCTURACIÓN

San José es un proyecto de fraccionamiento agrícola de ordenanza especial.

ORDENANZA

Lote mínimo de 10.000 m2
Una vivienda unifamiliar
Coeficiente de uso de suelo: Cos PB = 2.5%
Cos PA = 5% más construcciones complementarias según su uso de suelo
(recreacional y agrícola)

REGLAMENTO INTERNO

- Lineamientos arquitectónicos
 - Catálogo de planos arquitectónicos gratuitos (3 modelos de casas)
 - Catálogo de planos arquitectónicos para casas:
 - Reservorio para agua de riesgo / huertos / pesebreras
- Estructura de administración a través de junta de coopropietarios
 - Manejo de seguridad
 - Mantenimiento de áreas verdes, calles y senderos
 - Mejoras o aumentos en zonas comunales del proyecto
 - Pago de alicuotas - portreraje
- Proveedores para Ecoeficiencia
 - San José entregará estudios y proveedores para ecoeficiencia



* Es importante entender que tanto la ordenanza como el reglamento interno protegen al comprador, ya que garantiza que se respetarán las características y condiciones del proyecto Haciendas San José.

LINEAMIENTOS ARQUITECTÓNICOS REFERENCIAS





SAN JOSÉ
HACIENDAS

FRACCIONAMIENTO

- 10 km senderos: Árboles, arbustos y canales de agua vistos
- Caminerías y senderos ecológicos
- Descarga de agua lluvia a canales abiertos al costado de las vías



- Portón de ingreso con guardianía
- Cerramiento perimetral
- Acceso controlado



- Iluminación de calles y senderos
- Vías empedradas con huellas de adoquín, parterres arborizados
- Vacovía
- Red eléctrica soterrada, medidores trifásicos



- Cerramientos verdes y cercas de madera entre lotes
- Franjas arborizadas
- Cercas vivas entre lotes
- Red de fibra óptica
- Agua potable



- Puertas de acceso a senderos desde cada hacienda
- Biodigestores individuales
- Recolección de basura clasificada



EQUIPO



Conozca al grupo de trabajo que formó parte de este ambicioso proyecto, desde las bases, arquitectura, diseño, publicidad y marketing por mencionar algunos.





EQUIPO

Cada parte es esencial para transformar una gran idea en un proyecto rentable y funcional que destaque y perdure en el tiempo.

PROMOTOR	
ajarrin@calbaq.com	

VANESSA LA SASSO

ARQUITECTA

ARQUITECTURA	+593. 099.859.1820
ventas@sanjosecayambe.ec	

Maps.

marketing
inmobiliario

MARKETING	
www.maps.ec	



SAN JOSÉ

HACIENDAS



Panamericana E-35 e Imbabura

CAYAMBE

099.811.8417

099.959.1820

ventas@sanjosecayambe.ec

www.sanjosecayambe.ec

 facebook.com/sanjose

 [@sanjoseec](https://instagram.com/sanjoseec)